



QUESTIONÁRIO

www.axeinsurance.com.br

DEVER DE INFORMAÇÃO

O Questionário de Avaliação do Risco é uma série de perguntas que a seguradora faz para definir o perfil do segurado e, desta forma, poder avaliar melhor o risco que ela irá assumir, o que tende a impactar positiva ou negativamente no valor do prêmio a ser pago, de acordo com os critérios de avaliação de risco de cada seguradora.

É dever do Segurado prestar informações verídicas e atuais e não omitir circunstâncias que possam influenciar na aceitação do risco. Poderá haver perda do direito de receber indenização em caso de sinistro, além de ficar obrigado a pagar o prêmio vencido, conforme disposto no artigo nº 766 da Lei nº 10.406/2002 (Código Civil).

Se eventualmente as informações fornecidas sofrerem alteração ao longo da vigência da apólice, o segurado deve comunicar a alteração para, se necessário, fazer o endosso, evitando assim o risco de ficar sem cobertura, em caso de sinistro.

CICLO DE CONTRATAÇÃO DO FIANÇA LOCATÍCIA

FASE 2 - ANÁLISE DA NECESSIDADE DA GARANTIA

Subscrição

- Análise do Risco
- Emissão da minuta da apólice de Fiança Locatícia

Emissão da Apólice

Demanda

- Envio da documentação do fiança locatícia

Proposta

- Parecer de Crédito
- Precificação

FASE 1 - CADASTRO

Documentação

- Envio de documentos cadastrais

DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA O CADASTRO

A fase de Cadastro contempla a análise financeira do tomador e grupo econômico (quando aplicável), pelas Seguradoras, para aprovação de limite de crédito e taxas para Fiança Locatícia.

Documentação necessária

Pedimos a gentileza de nos encaminhar as seguintes informações:

- 3 ultimas Demonstrações Financeiras (Balanço Patrimonial - BP e Demonstração de Resultado - DRE), preferencialmente auditados, caso contrário devem estar assinadas pelo Contador responsável;
- Demonstração Financeira parcial do ano vigente (Balanço Patrimonial - BP e Demonstração de Resultado - DRE);
- Cópia do Contrato Social e ultima alteração;
- Organograma societário.

DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA SUBSCRIÇÃO DE APÓLICE - SEGURO FIANÇA LOCATÍCIA PARA PAGAMENTO DE ALUGUEL

- Contrato ou Minuta do Contrato de Locação, que faça exigência da Garantia (Seguro Fiança Locatícia) e/ou Aditivo Contratual;

Informar o valor das despesas a serem contempladas pelo seguro:

Coberturas Básicas:

- Valor aluguel;
- Valor IPTU;
- Valor condomínio, se aplicável;

Coberturas Adicionais:

- Valor médio de água;
- Valor médio de luz;
- Valor de multas, se aplicável.

CONTRATO DE CONTRA-GARANTIA

O Seguro Fiança Locatícia nem sempre exige a constituição de contragarantias. Irá depender do valor do Seguro a ser constituído e da exigência da Seguradora.

O Contrato de Contragarantia (CCG) é o instrumento que garante à Seguradora sub-rogar o direito de cobrar do Tomador pelos prejuízos causados em decorrência da execução da garantia.

Este instrumento somente produzirá efeitos se houver a emissão de uma apólice de Seguro Fiança Locatícia.

Recomendamos aos nossos clientes a assinatura prévia do Contrato de Contragarantia, mesmo sem demanda imediata, pois a emissão de apólice de Seguro Garantia somente poderá ser realizada mediante regularização deste instrumento. Esta é a etapa final do processo de cadastro do Seguro Fiança Locatícia.

Quando houver a aprovação de crédito por mais de uma seguradora, sugerimos que a assinatura do Contrato de Contragarantia ocorra de acordo com a expectativa de emissão anual de Seguro Fiança Locatícia.