



QUESTIONÁRIO

*SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO,
PROPRIETÁRIOS E LOCATÁRIOS DE IMÓVEIS*

www.axeinsurance.com.br

AXE INSURANCE | www.axeinsurance.com.br
comercial@axeinsurance.com.br - Tel: 11 3848 - 7590 / 11 91628-3807



QUESTIONÁRIO

SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO, PROPRIETÁRIOS E LOCATÁRIOS DE IMÓVEIS

DEVER DE INFORMAÇÕES

O Questionário de Avaliação do Risco é uma série de perguntas que a seguradora faz para definir o perfil do segurado e, desta forma, poder avaliar melhor o risco que ela irá assumir, o que tende a impactar positiva ou negativamente no valor do prêmio a ser pago, de acordo com os critérios de avaliação de risco de cada seguradora.

É dever do Segurado prestar informações verídicas e atuais e não omitir circunstâncias que possam influenciar na aceitação do risco. Poderá haver perda do direito de receber indenização em caso de sinistro, além de ficar obrigado a pagar o prêmio vencido, conforme disposto no artigo nº 766 da Lei nº 10.406/2002 (Código Civil).

Se eventualmente as informações fornecidas sofrerem alteração ao longo da vigência da apólice, o segurado deve comunicar a alteração para, se necessário, fazer o endosso, evitando assim o risco de ficar sem cobertura, em caso de sinistro.



QUESTIONÁRIO
SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO, PROPRIETÁRIOS E LOCATÁRIOS DE IMÓVEIS

1 - Nome do proponente e CNPJ:

2 - Indicar, através de croqui, simplificado, a situação do imóvel em relação à vizinhança, fornecendo ainda informações sobre afastamento e ocupação dos prédios vizinhos (residencial, comercial ou industrial, indicando nestes dois últimos casos, a atividade desenvolvida).

3 - Informar se o imóvel é exclusivamente residencial.

4 - Informar:

a) número de pavimentos, inclusive subsolo, térreo e "pilotis":

b) área total construída, em m²:

c) número de elevadores e respectiva lotação individual:

d) número de escadas rolantes:

e) número de anúncios luminosos:



- f) número de anúncios não luminosos:

- g) área de cada anúncio, em m²:

- h) número de antenas:

- i) altura de cada antena em relação à sua base:

- j) número de piscinas:

- k) número de saunas:

- l) número de quadras de esporte e salas de ginástica:

OBS: caso se trate de um mesmo conjunto de edifícios, considerar, para efeito da informação da alínea "a", o edifício do conjunto com maior número de pavimentos, e para efeito da informação da alínea "b", a área total construída do conjunto de edifícios.

5 - No caso de contratação isolada de seguro pelo proprietário ou locatário de uma ou mais unidades de um prédio em condomínio, informar a fração ideal relativa ao imóvel de propriedade ou locado pelo proponente.

6 - O proponente tem conhecimento de qualquer fato de que possa advir uma reclamação contra o proponente? Em caso afirmativo, forneça detalhes.



7 - No tocante ao presente risco, o proponente tem conhecimento de alguma reclamação contra si, nos últimos cinco anos? Em caso positivo, indicar a data o valor e a causa de cada reclamação, ainda que não tenha havido seguro no período.

8 - Alguma Seguradora recusou proposta de seguro semelhante feito pelo proponente, estabeleceu condições agravadas para sua aceitação, ou recusou a renovação de algum seguro seu? Em caso afirmativo, esclareça os motivos para tanto alegados pela Seguradora.

9 - No caso de o proponente possuir ou já ter possuído seguro para garantia de quaisquer dos riscos propostos, indique a Seguradora.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1 - Instalações e/ou montagens de equipamentos em locais de terceiros

A) Informar folha salarial dos funcionários que operam neste serviço:

Nos últimos 12 meses	Previsão para o período do seguro
----------------------	-----------------------------------

B) No caso do segurado contratar terceiros para executar estes serviços, informar o valor da mão de obra relativo a estas contratações nos seguintes períodos:

Nos últimos 12 meses	Previsão para o período do seguro
----------------------	-----------------------------------

C) Informar previsão do número máximo de Empreiteiros contratados pelo segurado, trabalhando ao mesmo tempo em uma única obra no período do seguro:



D) Em relação ao total das obras em locais de terceiros, indicar o percentual das obras onde são realizados serviços de Fundações:

2 – Prestação de Serviços em locais de terceiros

Informar quantidade de pessoas prestando serviços ao segurado em locais de terceiros, conforme abaixo

A) Número de funcionários do segurado:	
B) Pessoas contratadas:	
C) Tipo de Serviço prestado:	

- Limpeza e Conservação de imóveis e seu conteúdo – serviços de escritório – manutenção de máquinas e aparelhos de uso doméstico e de escritório.
- Manutenção de equipamentos industriais, elevadores, escadas rolantes e centrais de ar-condicionado.

3 - Existe transporte de funcionários por empresas contratadas pelo segurado?

Em caso positivo informar:

Quantidade e tipo dos veículos:
Percursos dos mesmos:



4 - O proponente deseja cobertura para Danos Morais?

() SIM () NÃO

Outras informações que possam ter influência na avaliação do risco:

Atividade	Existência	Quantidade
Consultório Médico		
Ambulatório		
Consultório Odontológico		
Creches		
Grêmio Recreativo		Nº de sócios:

6 - O Proponente deseja cobertura de Responsabilidade Civil para veículos de terceiros, sob sua guarda?

SIM () NÃO ()

Em caso positivo informar separadamente o endereço do local de risco e a área destinada exclusivamente ao estacionamento de veículos em m², excluindo o espaço livre para manobras e circulação:

Item	Endereço	Área em m ²

7 -O Proponente deseja cobertura de Responsabilidade Civil Subsidiária por mercadorias de sua propriedade quando Transportadas por Terceiros decorrentes de Explosão, Incêndio e Vazamento? (Cargas Perigosas)

SIM () NÃO ()

Em caso positivo, fornecer os seguintes dados:

a) meios de transportes utilizados?

b) número de veículos rodoviários, de propriedade de terceiros, utilizados para o transporte de mercadorias do proponente?



c) média mensal de viagens aéreas, aquáticas e ferroviárias?

d) relação dos produtos transportados, com a indicação da respectiva nomenclatura, código da ONU, estado físico, tipo de acondicionamento e embalagem?

e) finalidade dos transportes (entrega de mercadorias, incineração de resíduos industriais etc.)?

f) âmbito geográfico abrangido, território nacional e/ou exterior?

OPÇÕES DE LIMITES A SEREM CONTRATADOS:

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PROPONENTE OU
SEU REPRESENTANTE LEGAL